

Erikoispuhdistuspalveluiden hankinta

Päätös

Päätän

1.valita Erikoispuhdistuspalveluiden hankinnan toimittajiksi

Osa-alueelle 1, Läntinen alue (Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Lohja, Vihti ja Karkkila)

Palvelukokonaisuus 1: Erikoissiivouspalvelut toimittajaksi

Services Netto Oy:n,

Palvelukokonaisuus 2: Tuholaistorjunta/-hallinta palvelun toimittajaksi Fenestrum Oy:n,

Palvelukokonaisuus 3: Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut toimittajaksi Redo Oy:n

sekä Osa-alueelle 2. Itäinen alue (Hanko, Inkoo, Siuntio ja Raasepori)

Palvelukokonaisuus 1: Erikoissiivouspalvelut toimittajaksi

Services Netto Oy:n,

Palvelukokonaisuus 2: Tuholaistorjunta/-hallinta palvelun toimittajaksi Fenestrum Oy:n,

Palvelukokonaisuus 3: Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut toimittajaksi Kiinteistösiivous Metsänen Oy:n.

2.valita Erikoispuhdistuspalveluiden hankinnan varatoimittajiksi

Osa-alueelle 1, Läntinen alue (Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Lohja, Vihti ja Karkkila)

Palvelukokonaisuus 1: Erikoissiivouspalvelut varatoimittajaksi

Beretta Palvelut Oy:n,

Palvelukokonaisuus 2: Tuholaistorjunta/-hallinta palvelun varatoimittajaksi Rentokil-Initial Oy:n,

Palvelukokonaisuus 3: Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut varatoimittajaksi Kiinteistösiivous Metsänen Oy:n

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Konsernipalvelut
Konsernipalvelujen johtaja

Päätöspöytäkirja
Hankinta
23.9.2026

2 (10)
§ 30/2026
813/02.08.00/2025

sekä Osa-alueelle 2. Itäinen alue (Hanko, Inkoo, Siuntio ja Raasepori)

Palvelukokonaisuus 1: Erikoissiivouspalvelut varatoimittajaksi Kiinteistösiivous Metsänen Oy:n,

Palvelukokonaisuus 2: Tuholaistorjunta/-hallinta palvelun varatoimittajaksi Rentokil-Initial Oy:n,

Palvelukokonaisuus 3: Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut varatoimittajaksi Redo Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Tarjouspyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt 12.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä (tarjouspyynnön asianumero 813/2025) tarjouksia erikoispuhdistuspalveluista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Palveluja tuotetaan Tilaajan omiin kohteisiin sekä Asiakkaan kotiin vietävinä palveluina. Palveluun sisältyy raivaussiivouspalvelut, tuholaistorjunta ja -hallinta sekä vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen;

Osa-alue 1, Läntinen alue (Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Lohja, Vihti ja Karkkila), sekä

Osa-alue 2. Itäinen alue (Hanko, Inkoo, Siuntio ja Raasepori).

Kumpikin osa-alue on jaettu kolmeen palvelukokonaisuuteen:

Palvelukokonaisuus 1: Erikoissiivouspalvelut,

Palvelukokonaisuus 2: Tuholaistorjunta/-hallinta ja

Palvelukokonaisuus 3: Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut

Osa-alueille valitaan palvelukokonaisuuksittain yksi (1) Palveluntuottaja ja yksi (1) varapalveluntuottaja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 12.5.2026 sekä TED-tietokannassa[HP1.1] 15.5.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Laatu on huomioitu pakollisina vaatimuksina, jolloin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena voidaan käyttää halvinta hintaa.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Päätöksenteko koskee jokaista osa-aluetta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu tehdään erikseen osa-alueittain ja palvelukokonaisuuksittain. Jokaiselle osa-alueelle jokaiseen palvelukokonaisuuteen valitaan yksi Palveluntuottaja. Osa-alueiden tai palvelukokonaisuuksien määrää per Palveluntuottaja ei ole rajoitettu.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös kullekin osa-alueelle ja palvelukokonaisuudelle varapalveluntuottajat, joiden kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varapalveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja per osa-alue ja palvelukokonaisuus.

Osa-alueilla 1 ja 2 Palvelukokonaisuus 1, Erikoissiivouspalvelut vertailuhintana on palvelukokonaisuuteen kuuluvien palveluiden (1-5) tuntihintojen yhteenlaskettu summa. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailuhinta on edullisin.

Osa-alueilla 1 ja 2 Palvelukokonaisuuksissa 2, Tuholaistorjunta ja -hallinta ja 3, Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut vertailuhintana on tarjouksen tuntihinta. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailuhinta on edullisin.

Mikäli kilpailutukseen saadaan vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous, ei tarjousten vertailua suoriteta eikä siten tarjouksia koskevaa vertailutaulukkoa tehdä. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voi myös keskeyttää hankinnan, jos keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu syy.

Viimeistään tarjousten vertailun jälkeen toteutetaan selvitysten ja soveltuvuusvaatimusten asiakirjojen tarkistaminen sekä rikosrekisteriotteiden tarkistaminen siltä osin, ettei mikään hankintalain 1397/2016 § 80 poissulkemisperusteista koske tarjoajaa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 22.5.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 12.6.2026 klo 14:00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Anticimex Oy (0568693-7), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuus 2 Tuholaistorjunta ja -hallinta.

Beretta Palvelut Oy (FI18184484), osa-alue 1, palvelukokonaisuus 1 Erikoissiivouspalvelut.

Fenestrum Oy (2327835-5), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuus 2 Tuholaistorjunta ja -hallinta.

Kiinteistösiivous Metsänen Oy (1640934-5), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuudet 1 Erikoissiivouspalvelut ja 3 Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut.

Luotea Siivous Oy (3155982-7), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuudet 1 Erikoissiivouspalvelut, 2 Tuholaistorjunta ja -hallinta sekä 3 Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut.

Redo Oy (2551106-9), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuudet 1 Erikoissiivouspalvelut ja 3 Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut.

Rentokil-Initial Oy (0200762-8), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuus 2 Tuholaiistorjunta ja -hallinta.

Services Netto Oy (3170630-5), osa-alueet 1 ja 2, palvelukokonaisuus 1 Erikoissiivouspalvelut.

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on pyytänyt hankintalain 74 §:n mukaisesti täsmennyksiä tarjouksissa havaittujen osittain puutteellisten tietojen osalta.

Fenestrum Oy:ltä pyydettiin 16.7.2026 täsmennystä palvelukokonaisuutta 2 koskevaan CEPA-sertifiointiin liittyen sen varmistamiseksi, että tarjoaja täyttää sertifiointia koskevan vähimmäisvaatimuksen. Tarjoaja toimitti pyydetyn selvityksen 21.7.2026 mennessä.

Rentokil-Initial Oy:ltä pyydettiin 16.7.2026 täsmennystä tarjouksessa ilmoitettuihin referenssitietoihin, jotta tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten täyttyminen voitiin varmistaa tarjouksessa ilmoitettujen referenssien osalta. Tarjoaja toimitti 21.7.2026 selvityksen tarjouksessa ilmoitettujen referenssitietojen sekä alihankintaa koskevien tietojen täsmentämiseksi.

Beretta Palvelut Oy:ltä pyydettiin 16.7.2026 täsmennystä tarjouksessa ilmoitettuihin referenssitietoihin, jotta

tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten täyttyminen voitiin varmistaa tarjouksessa ilmoitettujen referenssien osalta. Tarjoaja toimitti 21.7.2026 selvityksen tarjouksessa ilmoitettujen referenssitietojen täsmentämiseksi.

Services Netto Oy:ltä pyydettiin 16.7.2026 täsmennystä tarjouksessa ilmoitettuihin referenssitietoihin, jotta tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten täyttyminen voitiin varmistaa tarjouksessa ilmoitettujen referenssien osalta. Tarjoaja toimitti 20.7.2026 selvityksen tarjouksessa ilmoitettujen referenssitietojen täsmentämiseksi.

Hankintayksikkö arvioi toimitetut selvitykset ja totesi niiden perusteella, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset. Tarjoajien poissulkemiselle ei siten ollut perusteita.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Hankintayksikön kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailuhinta on edullisin.

Osa-alue 1, Läntinen alue (Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Lohja, Vihti ja Karkkila):

Osa-alue 1, Palvelukokonaisuus 1 Erikoissiivouspalvelut toimittajaksi valitaan Services Netto Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan Beretta Palvelut Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 1, Palvelukokonaisuus 2 Tuholaistorjunta/-hallinta toimittajaksi valitaan Fenestrum Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan

Rentokil-Initial Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 1, Palvelukokonaisuus 3 Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut toimittajaksi valitaan Redo Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan varatoimittajaksi Kiinteistösiivous Metsänen Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 2, Itäinen alue (Hanko, Inkoo, Siuntio ja Raasepori):

Osa-alue 2, Palvelukokonaisuus 1 Erikoissiivouspalvelut toimittajaksi valitaan Services Netto Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan Kiinteistösiivous Metsänen Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 2, Palvelukokonaisuus 2 Tuholaistorjunta/-hallinta toimittajaksi valitaan Fenestrum Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan Rentokil-Initial Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Osa-alue 2, Palvelukokonaisuus 3 Vahinko- ja palosaneerauskohteiden erikoispuhdistuspalvelut toimittajaksi valitaan Kiinteistösiivous Metsänen Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Varatoimittajaksi valitaan Redo Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut Services Netto Oy:n, Fenestrum Oy:n, Redo Oy:n ja kiinteistösiivous Metsänen Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen

poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valituista toimittajista Kiinteistösiivous Metsänen Oy on ilmoittanut käyttävänsä alihankkijaa osana raivaus-, perus- ja erikoissiivouksen toteutusta. Valittu toimittaja/palveluntuottaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 41 § mukaan konsernipalvelujen johtaja päättää muista yhteisistä hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 10.000.000 euroa.

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Pohjanmaa Ari

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

10

(10)

Hankinta

§ 30/2026

Konsernipalvelut

813/02.08.00/2025

Konsernipalvelujen johtaja

23.9.2026

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 tarjousten vertailutaulukko

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.