

Kiinteistö Oy Espoon Karaportti 5 muutostöiden hankinta

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Kiinteistö Oy Espoon Karaportti 5 muutostöitä Äyräväinen Rakennuttaminen Oy:ltä.

Hankinta on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksenteossa on noudatettu Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarve hankkia muutostöitä Espoossa sijaitsevaan Kiinteistö Oy Espoon Karaportti 5:n 1 kerroksen tiloihin. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokralaisena kyseisissä tiloissa. Muutostyöt kattavat käyttäjämuutoksia, joihin kuuluu lääkehuoneen rakentaminen, turvajärjestelmiin liittyvä kaapelointi, lukitusmuutoksia, uusi pesuallas ja kaksi uutta pako-ovea.

Hankinnan ennakoitu arvo on 47 000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Hankinta on rakennusurakka, joka sisältää suunnittelun ja rakennuttamistehtävät. Hankinta on ennakoidulta arvoltaan alle kansallisen rakennusurakan arvon eli on täten pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Äyräväinen Rakennuttaminen Oy on tehnyt tarjouksen tilamuutostöiden toteuttamisesta, jonka Tilaaaja on hyväksynyt. Tilamuutostöiden ennakoitu arvo on 47 000 € (alv. 0 %).

Kohteen urakointi on tilattu Kiinteistö Osakeyhtiö Karaportin kilpailuttamalta urakoitsijalta. Käyttäjän roolissa Tilaaaja ei voi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Hankinta

§ 1/2026

Tilat-vastuualue

3901/02.08.00/2026

Rakennuttamispäällikkö, tilat

23.9.2026

tilata muutostöitä muulta toimijalta. Näin ollen muutostöiden tilaaminen Äyräväinen Rakennuttaminen Oy:ltä on perusteltua.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on voimassa 30.10.2026 saakka.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 21§:n mukaisesti rakennuttamispäällikkö

1. vastaa toimitilojen rakennushankkeiden ja tilamuutosprojektien rakennuttamisen toteutuksesta ja vastaanotosta sekä niiden lisä- ja muutostöiden hyväksymisestä,
 2. vastaa toimitilojen vuokrahankkeiden edunvalvonnasta ja käyttöönotosta sekä niiden lisä- ja muutostöiden hyväksymisestä.
 3. päättää ensikertaisesta kalustamisesta ja urakkasopimuksista, kun hankinnan arvo on alle 60 000 euroa.
- Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Aittola Kalevi

Rakennuttamispäällikkö, tilat

Valmistelija / lisätiedot:

Gratschev Satu

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

3 (3)

Hankinta

§ 1/2026

Tilat-vastuualue

3901/02.08.00/2026

Rakennuttamispäällikkö, tilat

23.9.2026

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Espoon Karaportti 5 c/o Antilooppi Management

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.