Ridalintien toimitilan vuokraus

Päätös

Päätän

1. Vuokrata Perhe- ja vammaispalveluiden sekä Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttöön 198 m2 suuruiset tilat osoitteessa Ridalintie 3, 03100 Nummela, 46 656 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata tilat 5 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.2.2027 alkaen Eläkevakuutusyhtiö Veritakselta;

3. Muuttaa osoitteessa Ridalintie 3, 03100 Nummela sijaitsevien Perhe- ja vammaispalveluiden sekä Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien 202 m2 suuruisten tilojen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymispäivän alkuperäisestä 31.12.2028 vastaamaan uuden sopimuksen päättymispäivää 31.1.2032.

Selostus

Tarve

Perhe- ja vammaispalveluilla sekä Yhteisillä sosiaali- ja terveyspalveluilla on tarve lisätilalle kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Nummelassa osoitteessa Ridalintie 3. Kiinteistön omistaa Eläkevakuutusyhtiö Veritas. Vuokrasopimus tehdään määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.2.2027 – 31.1.2032. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan 198 m2. Lisäksi samassa osoitteessa sijaitsevien nykyisten 202 m2 suuruisten tilojen määräaikaista vuokrasopimusta muutetaan siten, että alkuperäisen päättymispäivän 31.12.2028 sijaan sopimus päättyy 31.1.2032.

Vuokrakustannukset

Uusista tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 46 656 euroa vuodessa, eli 3 888 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Perhe- ja vammaispalvelut sekä Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut puoltavat tilojen vuokralle ottamista, sekä nykyisten tilojen määräaikaisen vuokrasopimuksen pidentämistä.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.