Lausunto Raaseporin asuntopoliittisesta ohjelmasta 2027-2030

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kiittää mahdollisuudesta lausua Raaseporin asuntopoliittisesta ohjelmasta 2027–2030. Hyvinvointialue pitää ohjelman tavoitteita pääosin kannatettavina. Erityisen myönteistä on, että ohjelmassa tunnistetaan väestön ikääntymisen vaikutukset asumiseen sekä esteettömien, saavutettavien ja monipuolisten asumisratkaisujen merkitys.

Hyvinvointialue korostaa, että asuntopolitiikan, maankäytön, palveluverkon ja hyvinvoinnin edistämisen suunnittelua tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä kaupungin ja hyvinvointialueen kesken. Riittävä ja tarkoituksenmukaisesti sijoittuva rakennuspaikka- ja tonttitarjonta tukee sekä kuntalaisten asumistarpeita että palvelujen kestävää järjestämistä. Hyvinvointialue pitää myönteisenä ohjelmassa esitettyjä tavoitteita, joilla pyritään lisäämään esteettömiä asuntoja, kehittämään yhteisöllisiä asumisratkaisuja sekä vahvistamaan keskustojen ja palvelukeskittymien vetovoimaa asumisen sijoittumisessa. Lisäksi hyvinvointialue pitää myönteisenä ohjelmassa esille nostettuja Karjaan ja Tammisaaren alueiden asumisen kehittämishankkeita.

Hyvinvointialue pitää perusteltuna, että asunto- ja kiinteistökannan kehittämisessä huomioidaan energiatehokkuus ja kiinteistöjen elinkaarivaikutukset. Näillä ratkaisuilla voidaan vaikuttaa sekä asumiskustannuksiin että kiinteistöjen pitkän aikavälin ylläpitokustannuksiin. Ohjelmassa esitetyt asumisen kehittämisen linjaukset tukevat myös hyvinvointialueen palvelujen uudistamisen strategian periaatteita järjestää palvelut kustannusvaikuttavasti ja tarpeen mukaan tunnistaa ja luopua matalan vaikuttavuuden toiminnasta.

Erityisryhmien asumista koskevien ratkaisujen tulee perustua tunnistettuun palvelutarpeeseen ja olla yhteensopivia hyvinvointialueen palveluverkon sekä lakisääteisten

järjestämisvastuiden kanssa. Asumisratkaisuilla ei tule synnyttää hyvinvointialueelle uusia tai laajenevia palvelu-, tila- tai kustannusvastuita ilman niitä koskevaa erillistä valmistelua ja päätöksentekoa.

Lisäksi hyvinvointialue pitää tärkeänä, että kaupunki ja hyvinvointialue laativat yhteistyössä pitkän aikavälin kiinteistökehityssuunnitelmaa niiltä osin kuin asumisen kehittämisellä on vaikutuksia palvelutiloihin, asumispalveluihin tai investointitarpeisiin. Samassa yhteydessä tulee huomioida asuntoihin, palvelukiinteistöihin sekä mahdollisiin yhtiöittämis-, investointi- ja muihin kiinteistöjärjestelyihin liittyvien ratkaisujen vaikutukset hyvinvointialueen toimintaan ja mahdollisuuksiin toteuttaa lakisääteisiä tehtäviään kustannusvaikuttavasti.

Edellä esitetyin huomioin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue pitää ohjelman tavoitteita kannatettavina.