Lintuvaarantie 2 jatkovuokrasopimukset

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä Perhe- ja vammaispalveluiden käytössä olevien 1775,5 m2 suuruisten tilojen vuokrasopimuksia osoitteessa Lintuvaarantie 2, 02650 Espoo, 433 583 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata tilat 1.1.2027 alkaen kahden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella LähiTapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky:ltä.

Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Yhteisillä sosiaali- ja terveyspalveluilla sekä Perhe- ja vammaispalveluilla on edelleen tarve tiloille kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Lintuvaarantie 2. Kohteen omistaa LähiTapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky. Jatkovuokrasopimukset tehdään kahden vuoden määräaikaisina sopimuksina ajalle 1.1.2027–31.12.2028. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 1 775,5 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 433 583 euroa vuodessa, eli 36 132 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä Perhe- ja vammaispalveluiden palvelualueet puoltavat tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.