Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Päätös

Päätän

1. valita Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinnan toimittajarekisteriin seuraavan uuden toimittajan: Attendo Oy.

2. siirtää ikääntyneiden palvelujen Palvelualuejohtajalle toimivallan allekirjoittaa hankintasopimuksen, ja siihen liittyvät asiakirjat sekä allekirjoittaa sopimuskaudella mahdolliset sopimusmuutossopimukset.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annettua lakia (612/2021) ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Osallistumispyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (jäljempänä myös Tilaaja, Hyvinvointialue tai Hankintayksikkö) on pyytänyt 13.2.2026 päivätyllä osallistumispyynnöllä (osallistumispyynnön asianumero 2613/2024) osallistumishakemuksia ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankintaan. Yhteisöllisen asumisen palveluntuottaja tarjoaa Asiakkaalle asunnon ja sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Yhteisöllinen asuminen tarkoittaa sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii ikääntyneiden yhteisöllistä asumista yksityisiltä palveluntuottajilta osallistumispyynnössä ja sen liitteessä 1 ”Hankinnan kohteen

kuvaus” tarkemmin kuvatuin ehdoin. Palvelua hankitaan sekä suomen- että ruotsinkielisille Asiakkaille.

Hankinta toteutetaan dynaamisen toimittajarekisterin kaltaisena menettelynä. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee toimittajarekisteriin kaikki osallistumishakemuksen jättäneet Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnöllä ja sen liitteillä asetetut vaatimukset.

Hankintaa ei ole jaettu perustamisvaiheessa osiin. Hankinnan luonteen vuoksi hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista jakaa osiin.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Perusteet hankkia palveluita yksityiseltä palvelutuottajalta

Kyseessä olevassa menettelyssä hankittavat ikääntyneiden yhteisöllisen asuminen palvelut ovat sisällöltään, laajuudeltaan ja määrälliseltä osuudeltaan sellaisia, että Länsi Uudenmaan hyvinvointialue pystyy huolehtimaan kaikissa tilanteissa järjestämisvastuunsa toteuttamisesta ja palveluiden saatavuudesta sekä lainmukaisten velvoitteiden toteuttamisesta myös näiden hankittavien palvelujen osalta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on huomioinut sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jäljempänä “järjestämislaki”) 8 §:ssä säädetyt vastuut ja järjestämislain 12 §:n edellytykset palvelujen hankkimiselle yksityiseltä palveluntuottajalta hyvinvointialueelle. Länsi Uudenmaan hyvinvointialue on lisäksi ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat velvoitteet, mukaan lukien toiminnan jatkuvuuden.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu dynaamisena toimittajarekisterinä, joka tarkoittaa hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettelyn tarkempi kuvaus on hankintalain sijaan esitetty hankinta-asiakirjoissa. Palveluntuottajaksi ilmoittautuminen on voimassa toistaiseksi.

Kysymyksessä on hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan kynnysarvon ylittävä liitteen E mukainen palveluhankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 13.2.2026 sekä TED-tietokannassa 17.2.2026.

Osallistumishakemukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa.

Valintaperuste

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse on ns. ranskalaisesta urakasta, jossa hankintayksikkö on määritellyt hankintaan liittyvistä palveluista maksettavan korvauksen etukäteen. Tarjoajalla on ollut mahdollisuus tarjota Tilaajan määrittelemää korvausta alhaisempi hinta.

Tilaaja valitsee sopimuskaudella Palveluntuottajan yksittäisen Asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Tilaaja päättää Asiakkaan sijoittumisesta Palveluntuottajan yksikköön, mutta valinnassa korostuu Asiakkaan valinnanvapaus.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Kaikki osallistumispyynnön soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat vaatimukset täyttävät osallistumispyynnön jättäneet Palveluntuottajat valitaan Palveluntuottajiksi dynaamiseen toimittajarekisteriin.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevia tarkentavia kysymyksiä ja huomioita voi esittää jatkuvasti auki olevassa rekisterissä ilman erillistä määräaikaa. Kysymyksiin annetut vastaukset ja mahdollisesti osallistumispyyntöön tehdyt tarkennukset pyritään julkaisemaan toimittajaportaalissa kuukauden sisällä kysymyksen esittämisestä.

02.11.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaaliin oli tullut yksi uusi kysymys, johon Tilaaja on vastannut toimittajaportaalin kautta 31.7.2026.

Osallistumispyyntöä ei täsmennetty.

Osallistumishakemukset

Tilaaja tarkistaa ja arvioi saapuneet osallistumishakemukset.

Attendo Oy (1755463-2), jätti osallistumishakemuksen 2.10.2026.

Osallistumishakemusten käsittely

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajan antamat vakuutukset osallistumispyynnössä asetettujen edellytysten täyttämisestä. Tarjoaja oli antanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut osallistumishakemuksen vastaavuuden osallistumispyyntöön. Osallistumishakemus vastasi osallistumispyyntöä.

Kaikkien osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien osalta tarkistetaan ajantasaiset todistukset ja selvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tilaaja on tarkastanut ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei Palveluntuottajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että Palveluntuottaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Palveluntuottajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Näin ollen Attendo Oy valitaan Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinnan palveluntuottajaksi.

Seuraavat toimittajat ovat ilmoittaneet käyttävänsä alihankintaa palvelun tuottamisessa:
- Attendo Oy: tukipalvelut

Valitut Palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 23 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 152 §:n mukaan Hyvinvointialuejohtaja päättää hankinnoista ja tekee hankintaprosesseihin liittyvät muut päätökset.

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Stock Nina

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet.
Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.