Komentajankadun jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien 2531 m2 suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Komentajankatu 5, 02600 Espoo, 598 329 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttöön 556 m2 suuruiset lisätilat osoitteessa Komentajankatu 5, 02600 Espoo, 131 438 euron vuosivuokralla;

3. Vuokrata tilat 1.1.2027 alkaen neljän vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella Public Property Invest Oy:ltä.

Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualueella, aikuisten sosiaalipalveluilla, on nykyisten tilojen lisäksi tarve lisätilalle kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Komentajankatu 5. Kohteen omistaa Public Property Invest Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään neljän vuoden määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.1.2027–31.12.2030. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 3 087 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 729 768 euroa vuodessa, eli 60 814 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää

pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue puoltaa tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.