Mahistalo, Seisaketie 15 jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien 849,5 m2 suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Seisaketie 15, 08680 Lohja, 91 668 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata tilat 1.1.2027 alkaen kuuden kuukauden määräaikaisella vuokrasopimuksella SLG Kiinteistöt Oy:ltä.

Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualueella on edelleen tarve tiloille kohteessa 30.6.2027 asti.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Seisaketie 15. Kohteen omistaa SLG Kiinteistöt Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään kuuden kuukauden määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.1.2027–30.6.2027. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 849,5 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 91 668 euroa vuodessa, eli 7 639 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue puoltaa tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.