# Linnunlaulu 1 jatkovuokrasopimus

## Päätös

Päätän

1. Jatkaa Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien 680,5 m2 suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Linnunlaulu 1, 10650 Raasepori, 118 404 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata tilat 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 6 kuukauden irtisanomisajalla Nanomax International Oy:ltä.

## Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualueella, aikuisten sosiaalipalveluilla, on edelleen tarve tiloille kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa osoitteessa Linnunlaulu 1. Kohteen omistaa Nanomax International Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena, 6 kuukauden irtisanomisajalla 1.1.2027 alkaen. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 680,5 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 118 404 euroa vuodessa, eli 9 867 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue puoltaa tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

**Liitteet**

1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

**Tiedoksi**

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.